

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная , д. 46.

Шифр: ЖКХ-2016-62-007-03

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46.

Шифр: ЖКХ-2016-62-007-03

*Директор
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.
Щеголихин Д.Е.*

Оренбург 2016 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-62-007-03	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ






Обозначение	Наименование	Примечание
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	
СП 131.13330.2012	СНиП 23-01-99. Строительная климатология	
СП 70.13330.2013	СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
СНиП 3.01.01-85	Организация строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
СП 64.13330.2011	СНиП II-25-80. Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	СНиП II-26-76. Кровли	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции	
СП 28.13330.2012	СНиП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 20.13330.2011	СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия	
СП 54.13330.2011	СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные	
Приложение 1	Теплотехнический расчет	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План чердака крыши до капитального ремонта	
5	План чердака крыши после капитального ремонта	
6	План стропильных конструкций до капитального ремонта	
7	План стропильных конструкций после капитального ремонта	
8	План кровли до капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта	
11	Узлы I, II, III, IV	
12	Вентиляционные шахты В-1..В-4. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы А, Б	
13	Слуховое окно Сл-1	
14	Спецификация элементов слухового окна Сл-1	
15	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	
16	Секция снегозадержателя	
17	Ограждение крыши	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	529,34
Строительный объем	м3	4445,83

						ЖКХ-2016-62-007-03					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Общие данные (начало)			<div>АТЛАНТ</div>  <div>Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16						
Разработал		Суходолов А.С.			06.16						
Проверил		Семенов А.В.			06.16						

Технические условия, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Щеголихин Д.Е.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46. Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.

Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 30° С, температура отопительного периода – минус 6,7 ° С. Продолжительность отопительного периода – 200 суток.

Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней. Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.

Здание 1975 года постройки – возраст 41 год.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня верха конструкций чердачного перекрытия.

Высота здания от отмостки до карниза: 7 м.

Уклон проектируемой кровли: 17°00' (30,8%).

Расположения координационных осей приняты условно.






№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1975 г.
3	Габаритные размеры здания/количество подъездов, секций	Прямоугольной формы в плане 13.24х39,98 м/ 3 подъезда
4	Количество этаже/ наличие подвала	2 этажа/ без подвала
5	Несущие конструкции	Ленточные фундаменты бутобетонные/ кирпичные стены/ железобетонные многопустотные перекрытия
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	Железобетонные брусковые перемычки по ГОСТ 948-84 (усиление проемов согласно типовых решений)
7	Кровля/ водосток	Волнистый асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ нет организованного наружного водостока
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами и ж/б диском перекрытия
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с металлическими козырьками/ балконы отсутствуют
11	Фасады	По серии кирпичного дома
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

Капитальный ремонт крыши и кровли

- Прогоны, кобылки, мауэрлат и другие деревянные конструкции следует отделять от каменной кладки или металлических частей двумя слоями рубероида.
- Сплошная обрешетка предусмотрена:
 - конек – 750 мм;
 - карнизный свес–1200 мм;
 - примыкание к слуховым окнам и вет.шахтам – 450 мм.
- Окончательный расход материалов уточняется при детализовке.
- Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
- Рабочие плоскости врубок тщательно приторцевать друг к другу. В местах опирания прогонов и мауэрлата проложить 2 слоя рубероида.
- Стропильные ноги опираются, через мауэрлат, на каменную кладку и анкеруются проволочной скруткой.
- По верхнему поясу стропил устраивается обрешетка из бруска сечением 150х32 мм.
- Для защиты металлических конструкций от коррозии применить лакокрасочные материалы по СНИП 2.03.11-85 приложение 15 из первой группы материалов покрытия.
- Материал стропил-сосна II сорта с влажностью не более 20%.
- Огне-био защиту деревянных конструкций кровли выполнить пропиткой “ОЗОН-7”. Крепление элементов стропил между собой выполнить гвоздями Ø5 мм L=150 мм. Гвозди следует забивать предварительно просверленные гнезда. Гнезда должны сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.

						ЖКХ-2016-62-007-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16			Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63.
12. Скрутку 2х5 мм заложить в кирпичную кладку внешних несущих стен и увязать с мауэрлатом и стропилами с шагом 2000 мм (шаг через стропило). Все диагональные ноги увязать с мауэрлатом и кирпичной кладкой скруткой 2х5 мм.
13. Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м² покрытия. Профнастил крепится к обрешетке, винты заворачиваются строго перпендикулярно прогонам, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним прогонам листы крепятся в каждой гофре. Для заворачивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
14. Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 (Самарский завод "Электроштит") или ТУ 67-507 (Челябинский завод профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных pistols Гorizontalный нахлест профлистов вдоль волны: 150-200 мм.
15. Установить и закрепить к металлическому профнастилу коньковые элементы, ендовы, карнизные планки.
16. Узлы сопряжения кровли со стенами и выступающими элементами выполнять согласно СП 31-101-97 МО.
17. Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или вырубные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
18. Фановые трубы и вентиляционные каналы открытые в чердачном пространстве необходимо вывести за покрытие кровли и накрыть зонтами. В пределах чердачного пространства кирпичные каналы утеплить.
19. Перед производством работ необходимо прочистить каналы, и устранить выявленные завалы (для дальнейшей эксплуатации в качестве естественной вентиляции).
20. Ограждение кровли и снегозадержатели выполнить с соблюдением требований СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СП 17.13330.2011 "Кровли". Между стропильными ногами в крыше устроить слуховые окна в количестве 2 шт. Проемы заполнить оконными переплетами со ставками с жалюзиными решетками по ГОСТ 12506-81. Общая площадь проемов слуховых окон принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

Изоляция чердачного перекрытия




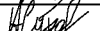

- До производства работ по изоляции чердачного перекрытия необходимо очистить его от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Пароизоляция выполняется из Пароизолa SDM-INS В 1.6М 43.75М. Пароизоляция должна заходить на стены на высоту утеплителя.
- Утеплитель выполняется из минераловатных плит марки Техноблок стандарт 30 кг/м³ теплопроводность 0,035Вт/м°С общей толщиной 150 мм. При устройстве теплоизоляции необходимо обеспечивать плотное прилегание матов к изолируемой поверхности и между собой, а при изоляции в несколько слоев – перекрытие продольных и поперечных швов.
- Ветро-влагозащита стропильной системы выполняется влагозащитной паропроницаемой мембраной "Нанозол" А 1.6М 43.75М и укладывается по стропильным ногам с фиксацией контробрешеткой.
- Для обслуживания крыши и защиты утеплителя от продавливания поверх ветрозащиты устраиваются ходовые дорожки шириной 0,6 м из доски необрезной толщиной 30 мм. Дорожки должны проходить в продольном направлении чердака и соединять слуховые окна.

Перечень актов, составляемых при производстве СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- на устройство пароизоляции;
- акт на изготовление и установку металлических элементов;
- акт на покрытие металлических элементов защитными составами;
- акт на обработку огне-биозащитой деревянных конструкций.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ЖКХ-2016-62-007-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Общие данные (окончание)		Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				

39980








ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

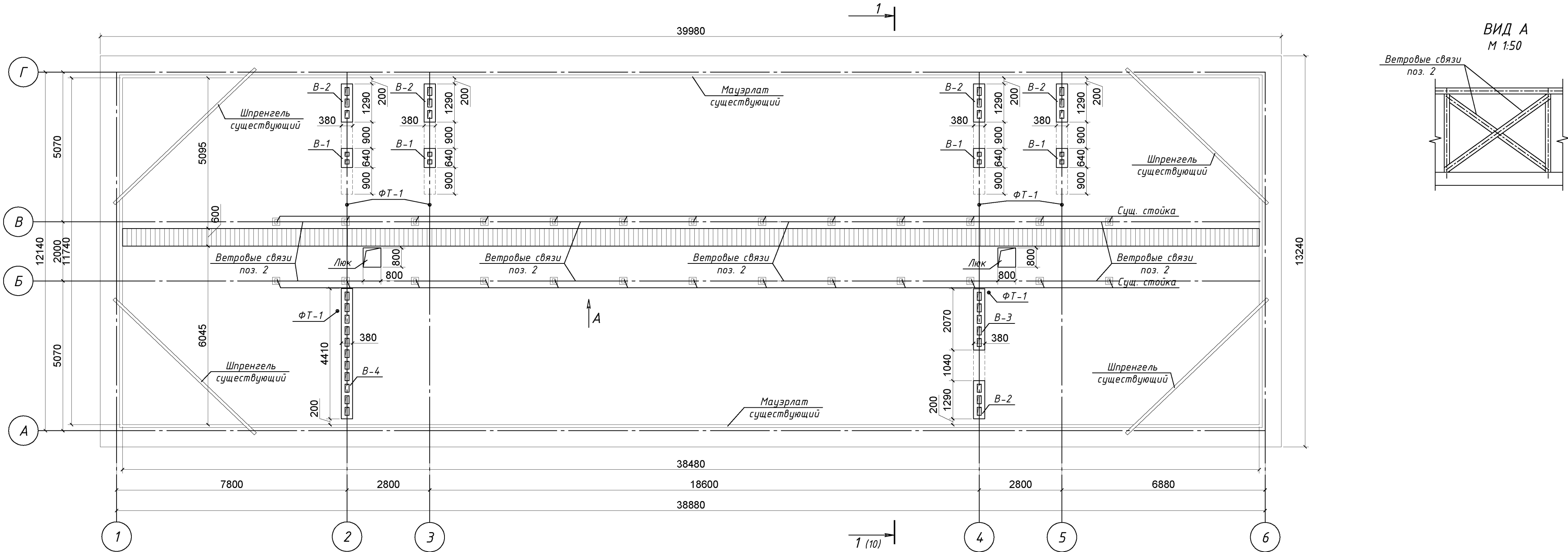
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРИМЕЧАНИЕ:

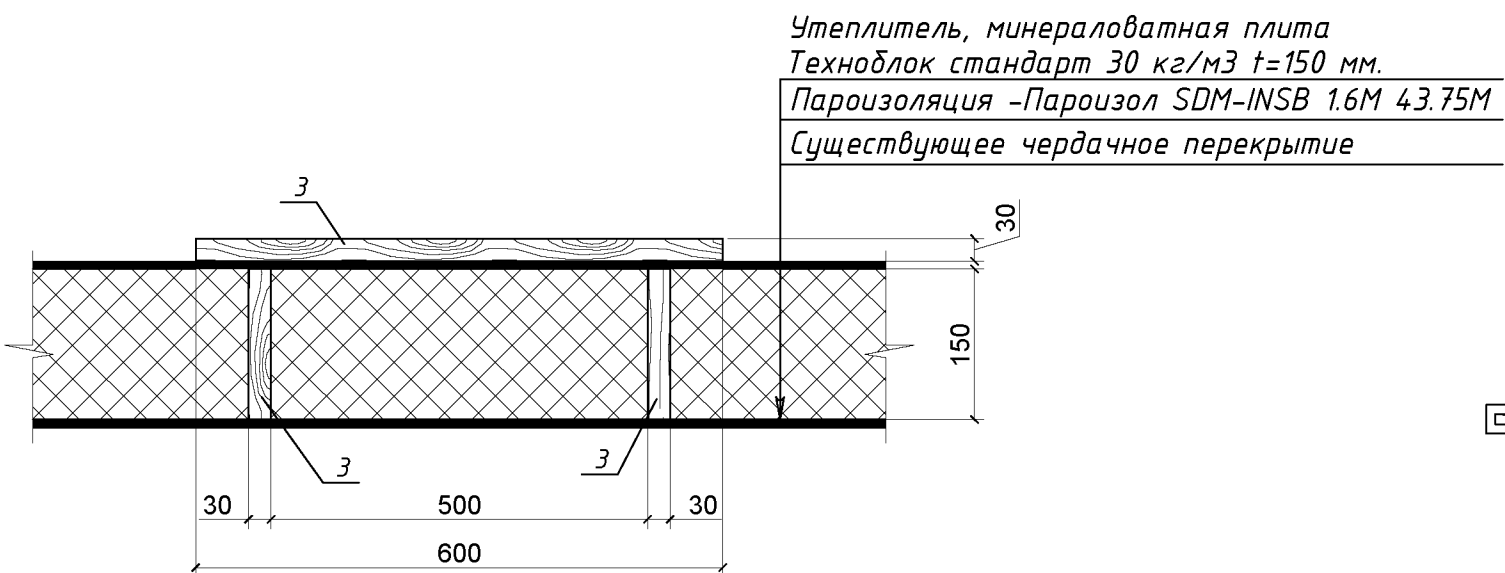
1. Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
2. Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
3. Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
4. Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

						ЖКХ-2016-62-007-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	 Сб-до № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			
						План чердака крыши до капитального ремонта		

ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ХОДОВЫЕ МОСТИКИ
М 1:10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


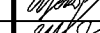
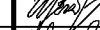


- вент.шахта кирпичная В-1 (восстановление кирпичной кладки 50%);
- вент.шахта кирпичная В-2 (восстановление кирпичной кладки 50%);
- вент.шахта кирпичная В-3 (восстановление кирпичной кладки 50%);
- вент.шахта кирпичная В-4 (восстановление кирпичной кладки 50%);
- новый противопожарный люк ЛМП-01/30 800x800;
- новая (нарошенная) фановая труба ф110 мм;
- новые ходовые мостики;
- существующие элементы крыши.
- новые или восстановленные элементы крыши.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

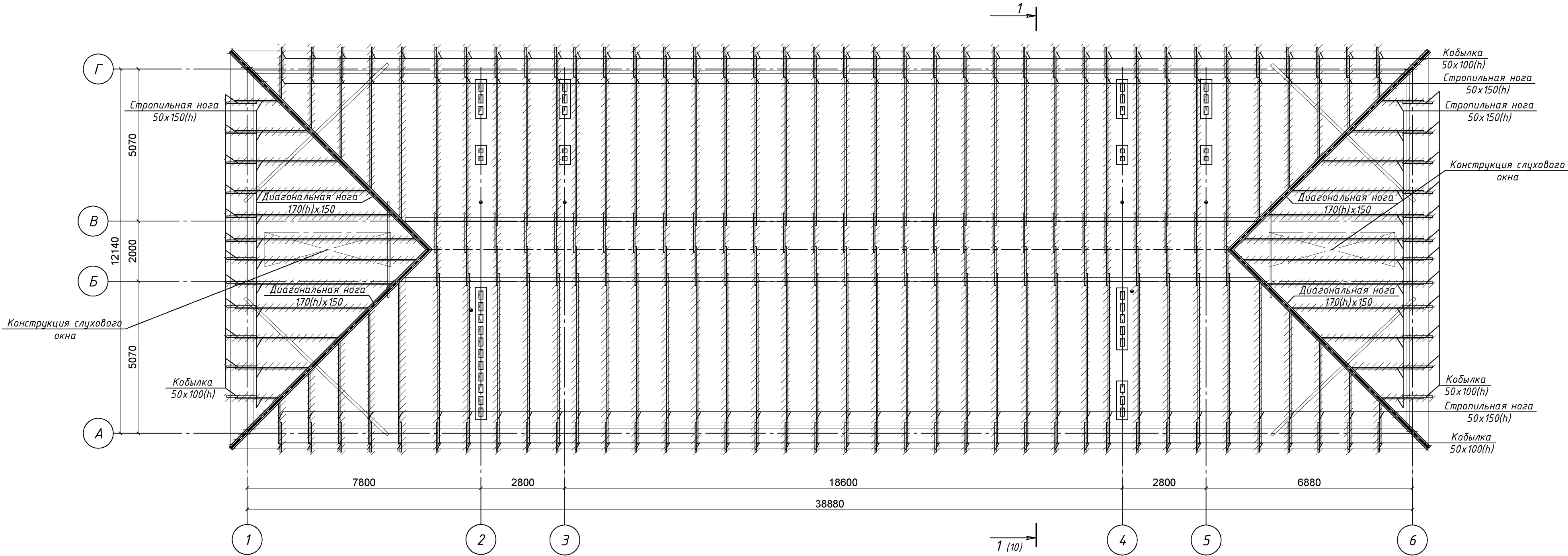
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	451,76	
2		Площадь вент.шахт вертикальных и горизонтальных в плане	м2	9,02	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	1,28	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	1,63	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент.каналов, люков, столбиков	м2	439,83	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Конструкцию вент.шахт см. на листе 12.
- Конструкцию фановых труб см. на листе 15.
- Спецификацию элементов крыши см. на листе 10.
- Спецификацию чердачного перекрытия см. на листе 6.

						ЖКХ-2016-62-007-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	План чердака крыши после капитального ремонта		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100








СПЕЦИФИКАЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Прим.
1		Пароизол SDM-INSB 1.6M 43.75M	м2		439,83
2		Минераловатные плиты, t=150 мм. Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035 Вт/м°C.	м2		439,83
3	ГОСТ 24454-80*	Доска необрезная 30x200 мм (ходовые мостики); L=192,4 м	м3		1,15
4		Противопожарный люк ЛМП-01/30 800x800	шт.		2

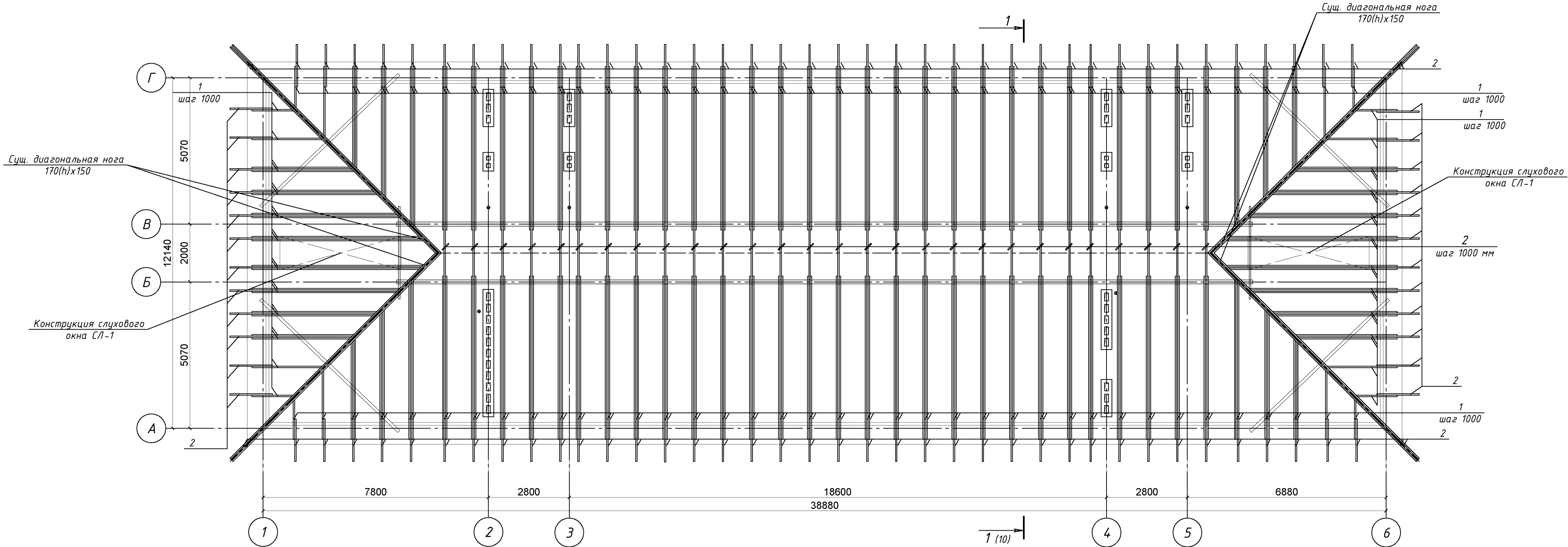
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - демонтаж элементов крыши

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Существующие стропильные ноги и кобылки демонтируются. Имеются следы систематического замачивания и биологического поражения древесины.

						ЖКХ-2016-62-007-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП	Щеголихин Д.Е.				06.16	План стропильных конструкций до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				06.16				
Разработал	Суходолов А.С.				06.16				
Проверил	Семенов А.В.				06.16				

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ (НОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ)

Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
Обрешетка			
1	Доска 150х32	8,78 м3	658,80 м2
2	Доска 50х25	1,16 м3	139,74 м2
Итого:		9,95 м3	798,54 м2
Стропильные конструкции			
3	Доска 200х50	9,32 м3	465,80 м2
4	Доска 100х50	0,81 м3	48,51 м2
5	Доска 150х50	3,03 м3	161,60 м2
6	Доска 20х100	2,46 м3	196,80 м2
7	Брус 50х50	0,20 м3	16,20 м2
Итого:		15,82 м3	888,91 м2
Всего:		25,77 м3	1 687,45 м2

ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ)

N п/п	Наименование	Кол.	Примеч.
Деревянный каркас			
1	Брус 100х100	-	408,0 м2
2	Доска 150х50	-	25,20 м2
3	Брус 150х100	-	78,10 м2
4	Брус 170х150	-	25,60 м2
Итого:		-	536,90 м2
Всего:		-	536,90 м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Спецификацию элементов крыши см. на листе 10.
2. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
3. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями рубероида.
4. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки "ОЗОН-7".
5. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.15. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие элементы крыши.
- восстановленные элементы крыши.

ЖКХ-2016-62-007-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

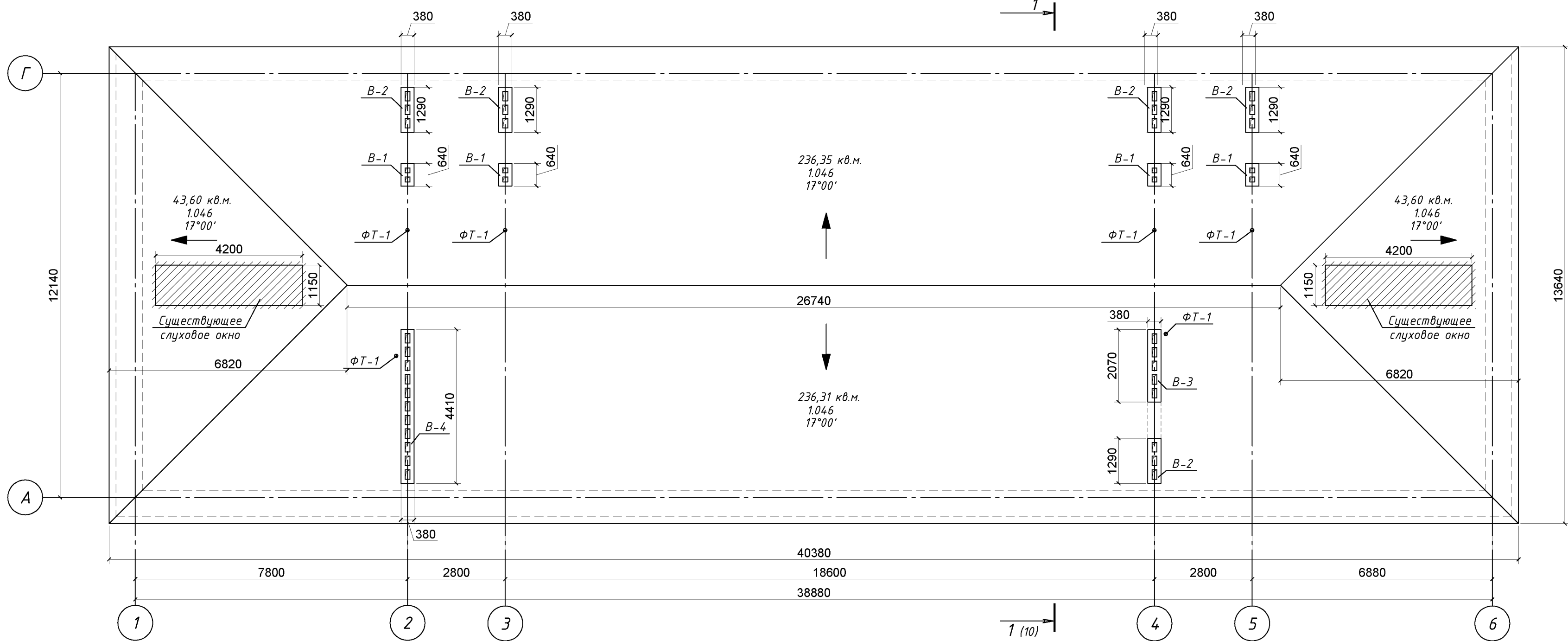
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома

Стадия Лист Листов
Р 7

План стропильных конструкций после капитального ремонта

Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014


ПЛАН КРОВЛИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА






Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	550,78	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	576,11	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	6,15	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	10,10	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	559,86	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

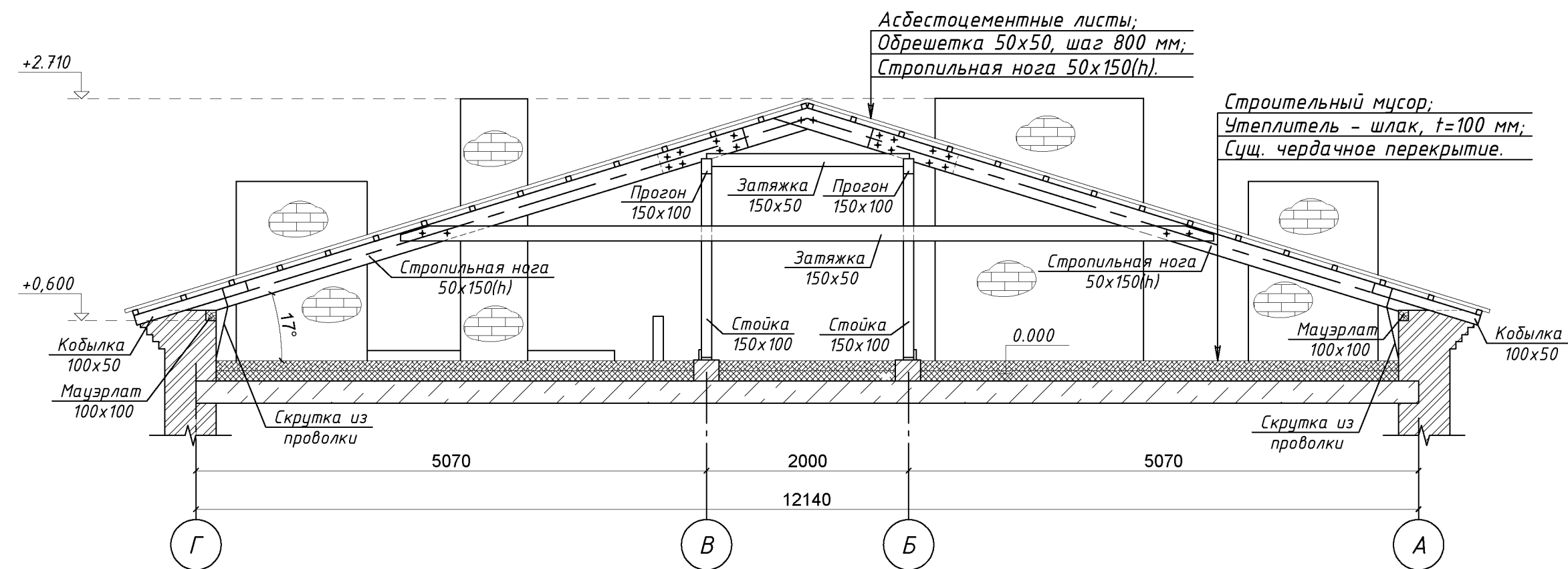
 - демонтаж элементов крыши

ПРИМЕЧАНИЯ:

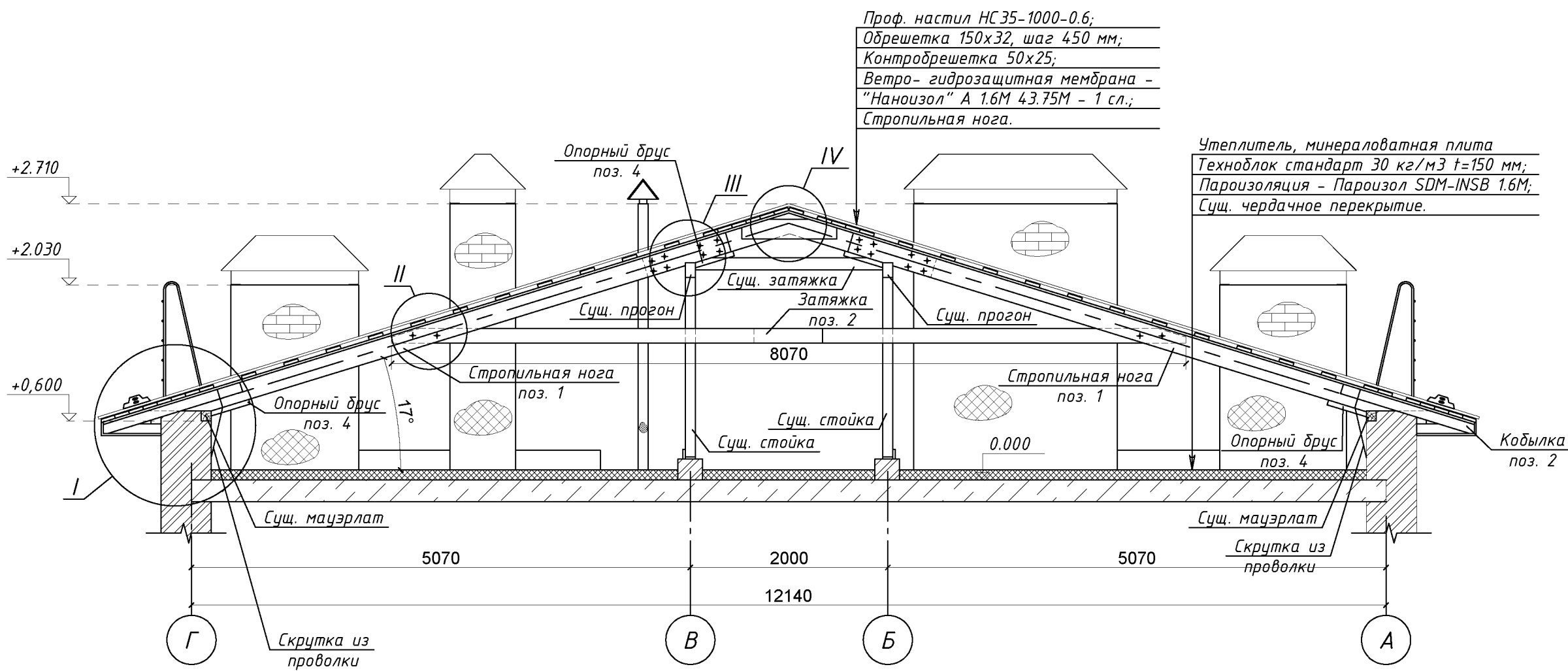
1. Обозначения на плане крыши:
- 222,11 кв.м. – площадь ската кровли;
- 1,046 – коэффициент натуральной величины ската;
- 17°00' – уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-007-03				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
							Р	8		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	План кровли до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16					
Разработал		Суходолов А.С.			06.16					
Проверил		Семенов А.В.			06.16					

РАЗРЕЗ 1-1 (до капитального ремонта)
М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1 (после капитального ремонта)
М 1:50



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	ГОСТ 24454-80*	Доска 200x50 Лоб=	мп	931,6	9,32 м3
2	ГОСТ 24454-80*	Доска 150x50 Лоб=	мп	307,2	2,30 м3
3	ГОСТ 24454-80*	Доска 100x50 Лоб=	мп	161,7	0,81 м3
4	ГОСТ 24454-80*	Брус 50x50 Лоб=	мп	81,0	0,20 м3
4	ГОСТ 24454-80*	Контробрешетка 50x25 Лоб=	мп	931,6	1,16 м3
5	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка 150x32 с шагом 450 мм	мп	990,00	4,75 м3
	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка сплошная 150x32	мп	840,00	4,03 м3
6	ГОСТ 22043-76	Шпилька М12, L=300 мм (0,888 кг/м.п.)	шт	480,00	88,98 кг
7	ГОСТ 5915 - 70	Гайка М12-6Н.8.8 (S18) (0,02 кг/шт)	шт	960,00	26,72 кг
8	ГОСТ 6402 - 70	Шайба 12Т 3Х13 (0,0067 кг/шт.)	шт	960,00	4,19 кг
9	ГОСТ 24454-80*	Уголок КUR 100x100 (0,288 кг/шт.)	шт	144	41,47 кг
10	ГОСТ 24454-80*	Доска 20x100, (карниз)	мп	820,00	2,46 м3
11	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x150, (карниз)	мп	96,80	0,73 м3
12	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент конек, стальной лист с порошковым покр. 350x350 δ=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	69,80	48,86 м2
13	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент карнизной части стальной лист с порошковым покр. 70x70 δ=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	112,20	15,71 м2

Материалы

	ГОСТ 24045-94	Профлист НС 35-1000-0.6	м2	604,43	
	ГОСТ Р 52246-2004	Профлист С 10 b=0,8 м, t=0,6 мм (5,8 кг/м2) (зашивка карнизной части)	мп	112	89,76 м2
		Ветро- гидрозащитная мембрана "Наноизол" А 1.6М 43.75М - 1 сл.	м2	604,43	
		Саморез 4,8x38 с прокладкой из ЭПДМ - резины и цветной головкой (0,006кг/шт)	шт	4835	29,01 кг
	ГОСТ 4028-63*	Гвозди 150x5	кг	121	
	ГОСТ 3282-74	Скрутка 2x5 мм L=2,0 м (0,15 кг/м)	шт	48	14,4 кг
		Гидроизоляция деревянных элементов стропильной крыши-руберойд-2 сл.	м2	38	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрезы 1-1 обозначены на листах 4-9.
- Узлы I, II, III, IV представлены на листе 11.
- Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
- Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями руберойда.
- Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки составом "ОЗОН-7".
- При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.1.5. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8x38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

ЖКХ-2016-62-007-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома

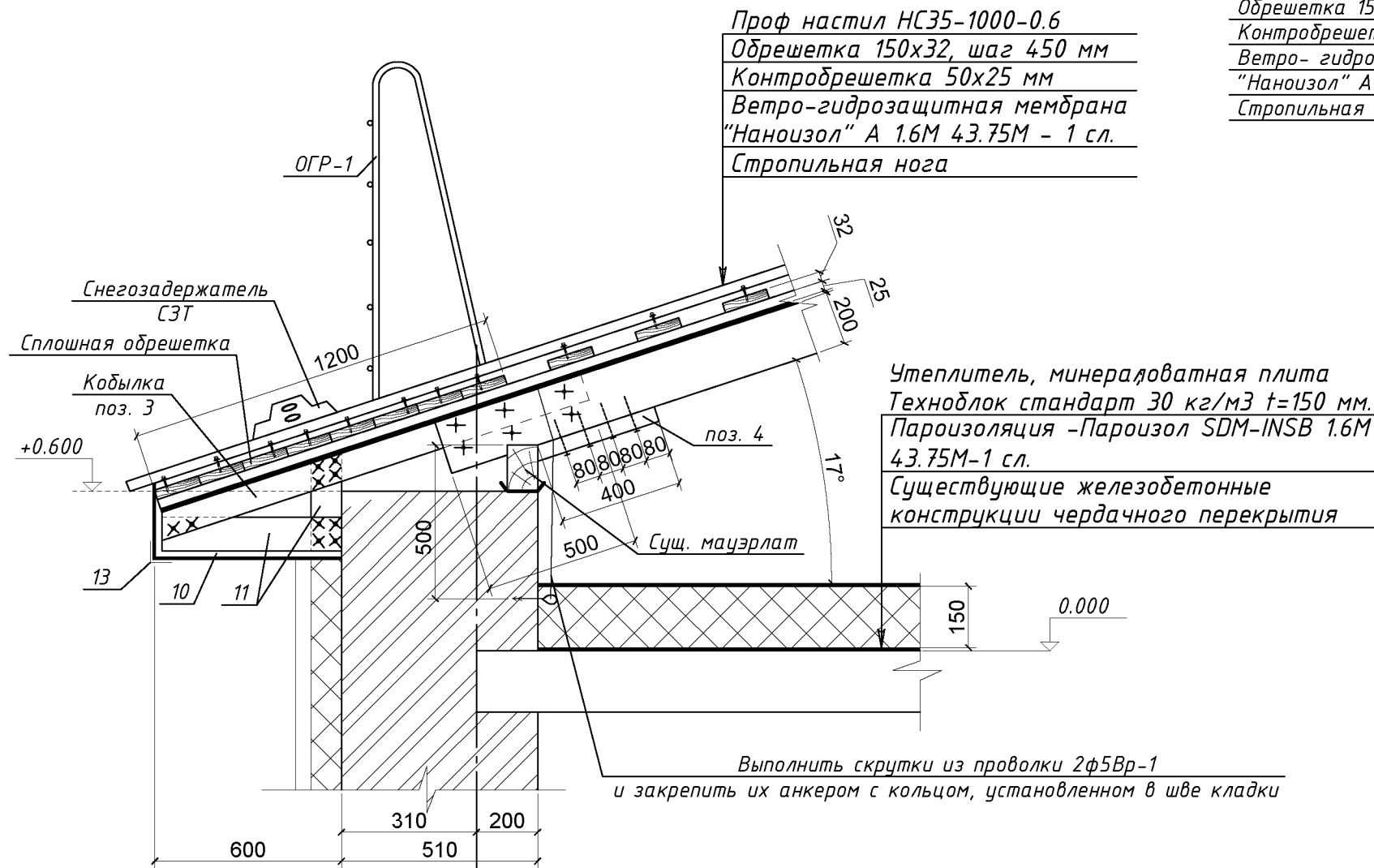
Стадия
Р
Лист
10
Листов

Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта

Сб-во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

I
10

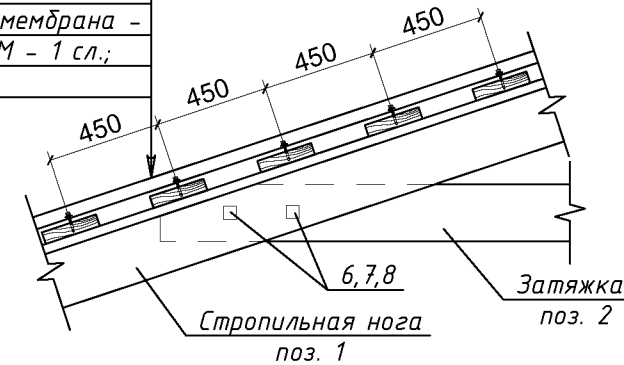
М 1:20



II

М 1:20

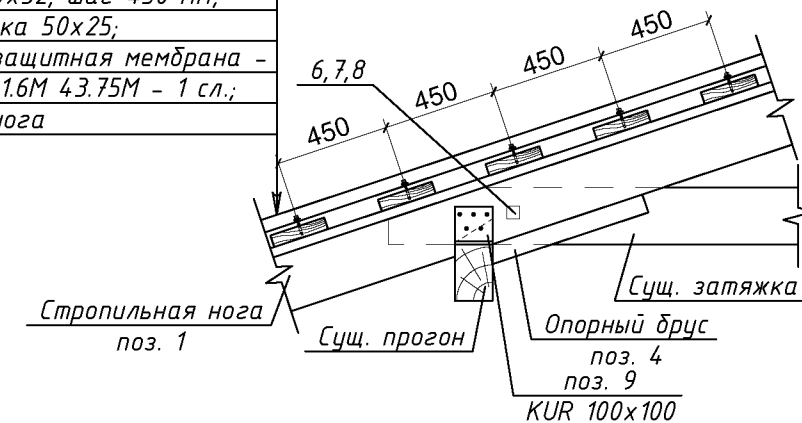
Проф. настил НС35-1000-0.6;
Обрешетка 150x32, шаг 450 мм;
Контробрешетка 50x25;
Ветро- гидрозащитная мембрана -
"Наноизол" А 1.6М 43.75М - 1 сл.;
Стропильная нога



III

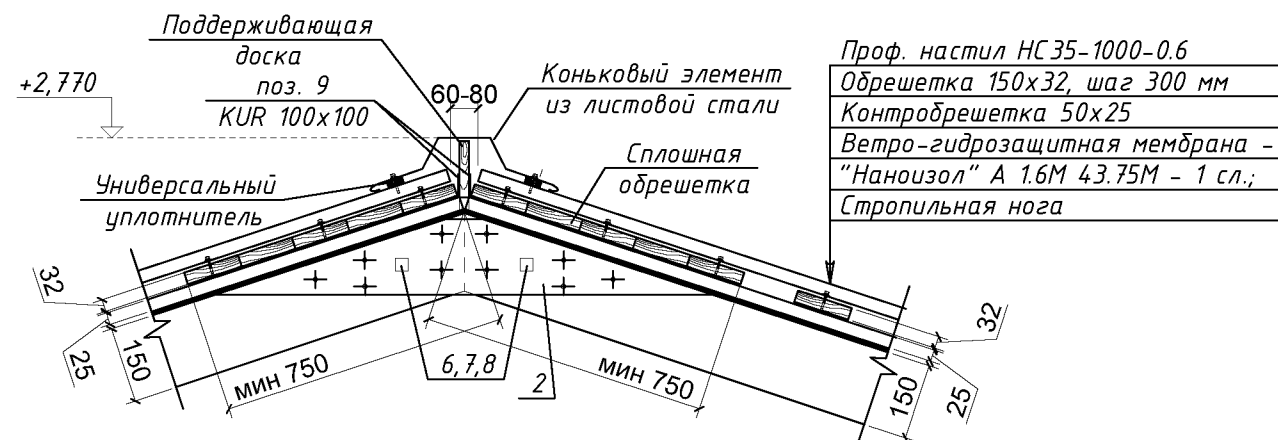
М 1:20

Проф. настил НС35-1000-0.6;
Обрешетка 150x32, шаг 450 мм;
Контробрешетка 50x25;
Ветро- гидрозащитная мембрана -
"Наноизол" А 1.6М 43.75М - 1 сл.;
Стропильная нога



IV

М 1:20



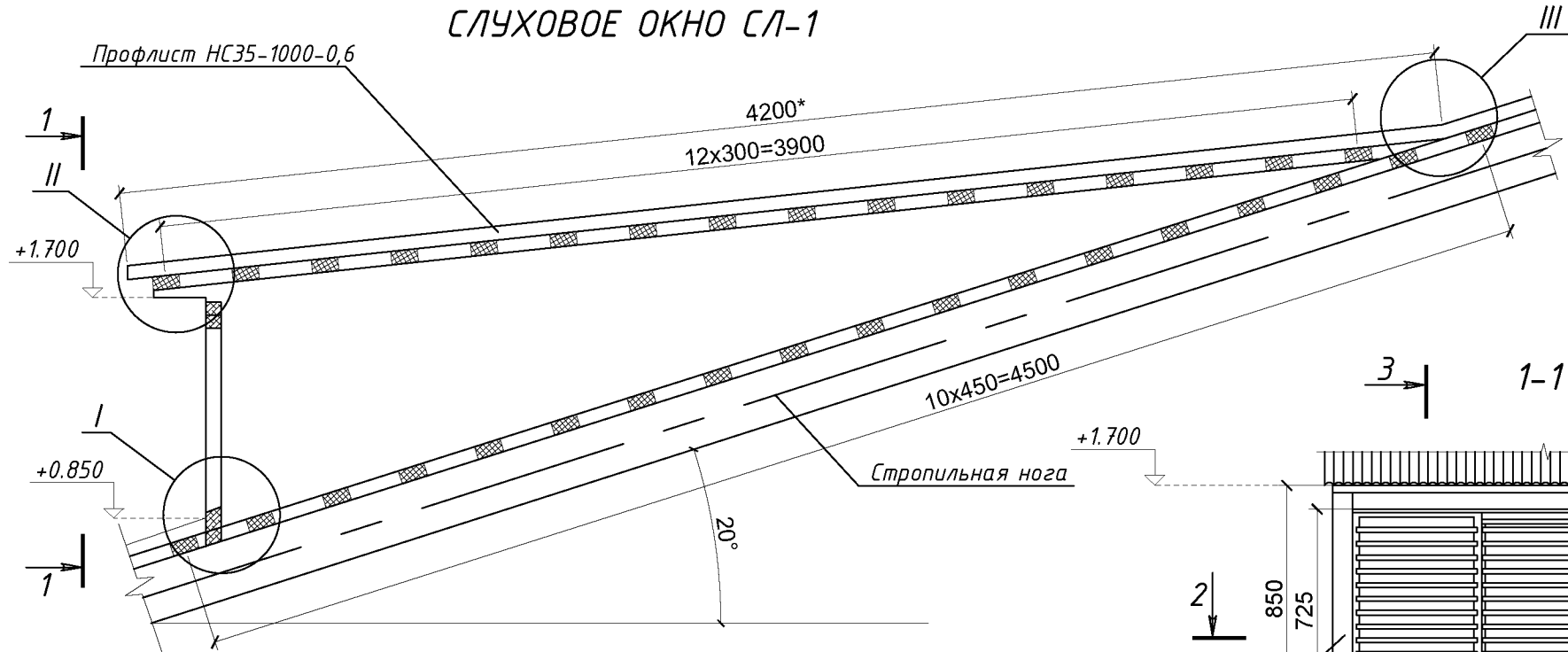
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
2. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями рубероида.
3. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки составом "ОЗОН-7".
4. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.1.5. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8x38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

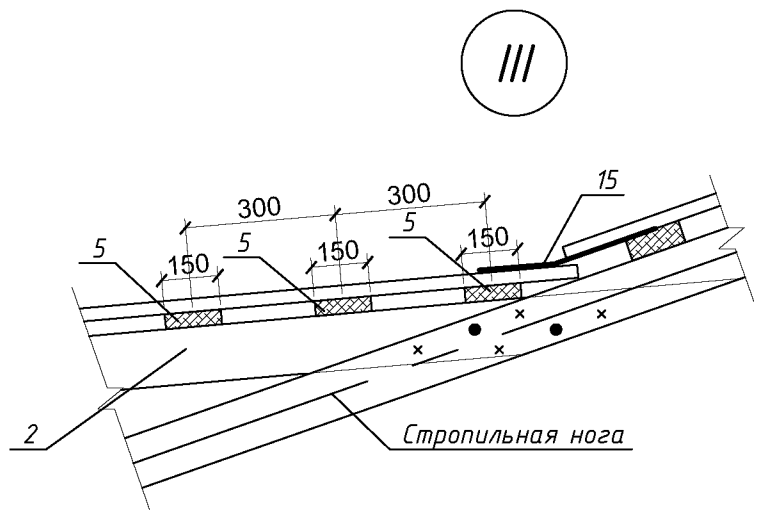
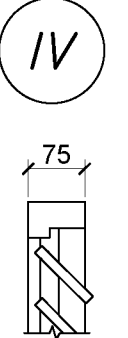
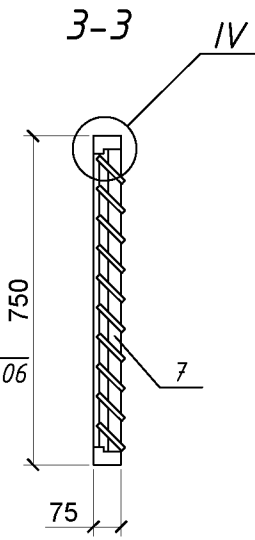
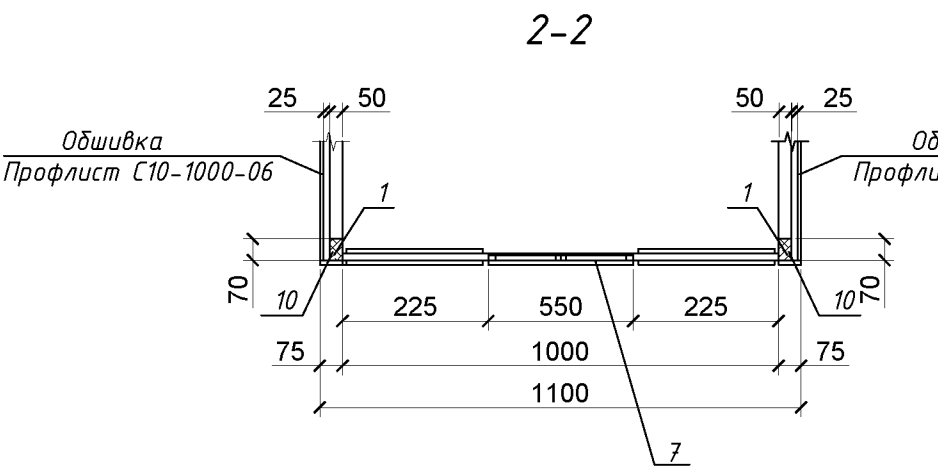
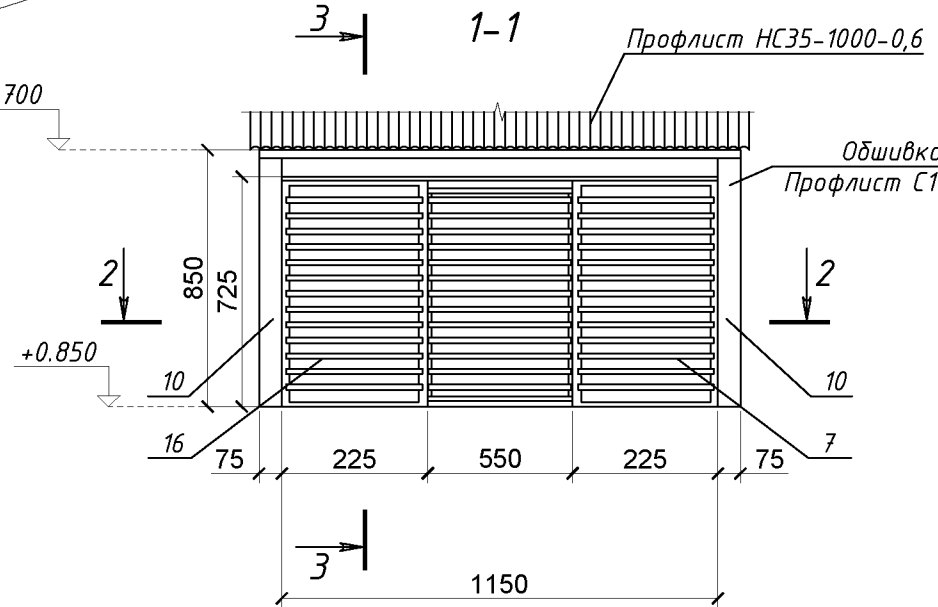
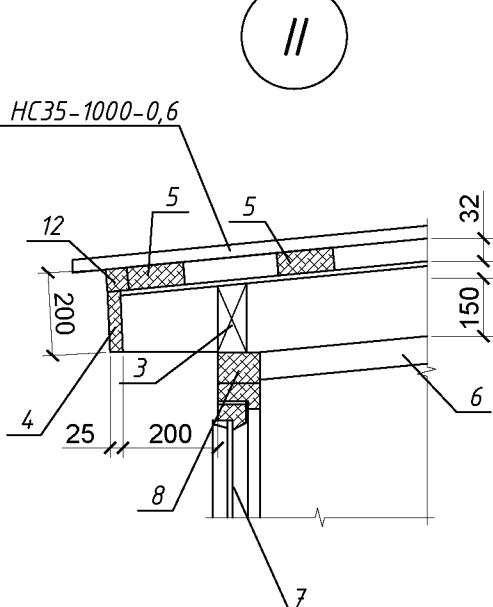
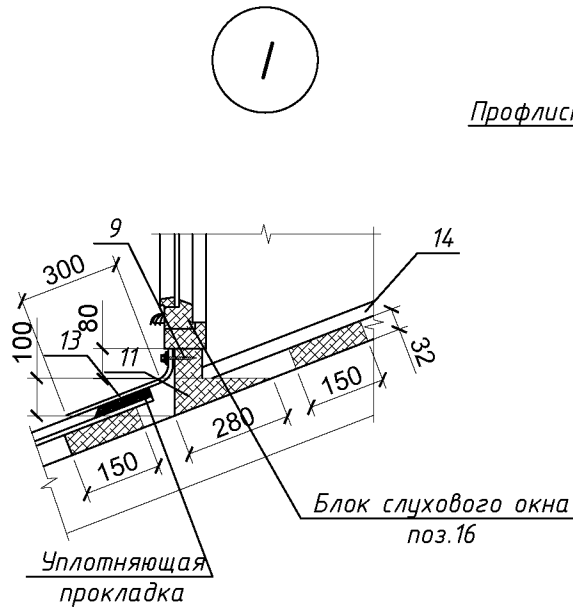
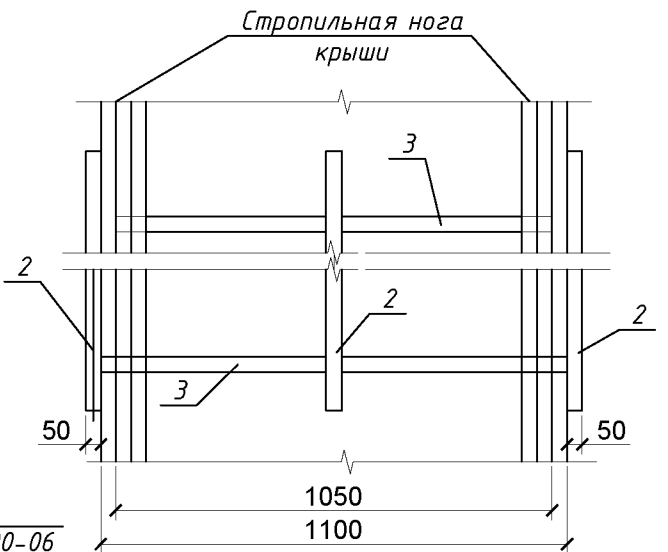
ЖКХ-2016-62-007-03

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	11
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Узлы I, II, III, IV	АТЛАНТ	СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			

СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1



ПЛАН СТРОПИЛ СЛУХОВОГО ОКНА



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Фасадную и боковые части слухового окна зашить реечным профлистом С10-1000-06.
2. Общее количество слуховых окон: 2 шт.
3. Данный лист см. с листом 14.

						ЖКХ-2016-62-007-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Стенная, д. 46		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	13	
						Слуховое окно Сл-1		
						АТЛАНТ		
						СВ-80 № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
						Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОДНО СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1 (ВСЕГО 2 ШТ.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Приме- чание
1	ГОСТ 8486-86	Стойка 70x50 L = 1,0 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,0035}{м3}$	$\frac{0,007}{м3}$
2	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога 150x50, L=5,32 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,04}{м3}$	$\frac{0,12}{м3}$
3	ГОСТ 8486-86	Закладка между стропилами 70x100 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0091}{м3}$	$\frac{0,0182}{м3}$
4	ГОСТ 8486-86	Лобовая доска 25x130 L=1,45 м	$\frac{1}{шт.}$	$\frac{0,0047}{м3}$	$\frac{0,0047}{м3}$
5	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 100x50	$\frac{23,20}{м.п.}$		$\frac{0,116}{м3}$
6	ГОСТ 8486-86	Доска 50x70 L=5,0 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0175}{м3}$	$\frac{0,035}{м3}$
7	ГОСТ 8486-86	Решетка деревянная 1150x725	$\frac{1}{шт.}$		
8	ГОСТ 8486-86	Ригель верхний 50x80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{м3}$	$\frac{0,0104}{м3}$
9	ГОСТ 8486-86	Ригель нижний 50x80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{м3}$	$\frac{0,0104}{м3}$
10	ГОСТ 8486-86	Доска 25x75 L = 0,85 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0016}{м3}$	$\frac{0,0032}{м3}$
11	ГОСТ 8486-86	Бобышка L = 0,15 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,004}{м3}$	$\frac{0,008}{м3}$
12	ГОСТ 8486-86	Брусok 50x50, L = 1,45 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0036}{м3}$	$\frac{0,0072}{м3}$
13	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,38 м L=1,95 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,74}{м2}$		$\frac{4,22}{кг}$
14	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,6 м L=11,0 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{6,60}{м2}$		$\frac{37,62}{кг}$
15	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник b=0,6 м L=1,45 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,87}{м2}$		$\frac{4,96}{кг}$
	ГОСТ 24045-94	Профлист Н35-1000-0,6	$\frac{7,20}{м2}$		
	ГОСТ 4028-63	Гвозди Ф3 L=80 мм (0,0043 кг/шт.)	$\frac{3,8}{кг.}$		
	ГОСТ 10618-80	Саморезы кровельные 4.8x38	$\frac{180}{шт.}$		
		Профлист С10-1000-06	$\frac{6,08}{кв.м.}$		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖКХ-2016-62-007-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16
Разработал		Суходолов А.С.			06.16
Проверил		Семенов А.В.			06.16

Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома

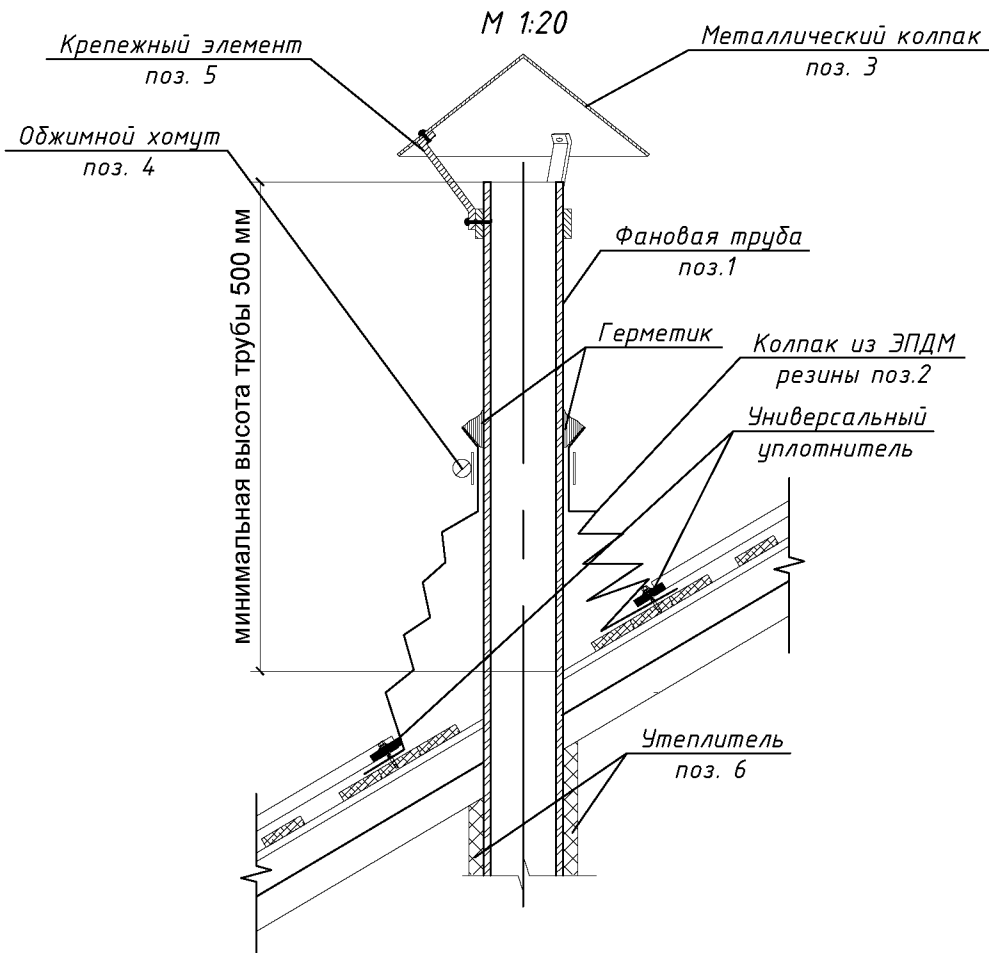
Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Спецификация элементов слухового
окна Сл-1



СВ-80 № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ФАНОВОЙ ТРУБЫ С КРОВЛЕЙ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (6 шт.)

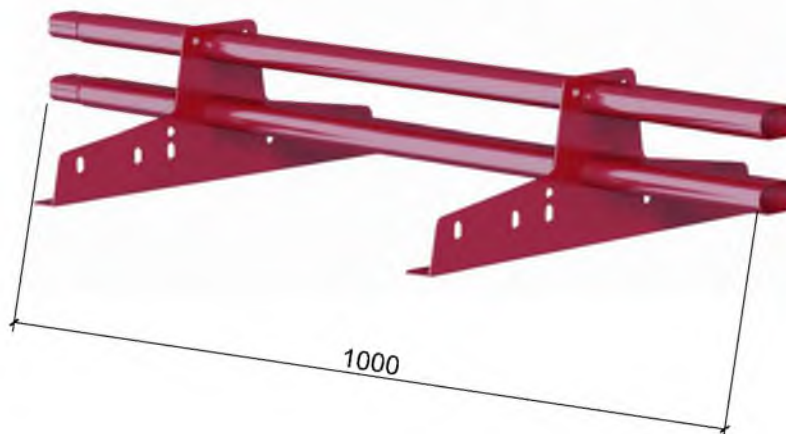
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК 110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	2.71		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, t=0,6 мм	м2	0.15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	2		
6		Вспененный полиэтилен 13 мм	м2	1.04		

ЖКХ-2016-62-007-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				

СЕКЦИЯ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ СЗТ BORGE



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЙ И СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
		Снегозадержатель BORGE трубчатый ОЦ 1000 мм	шт.	108		

ПРИМЕЧАНИЯ:

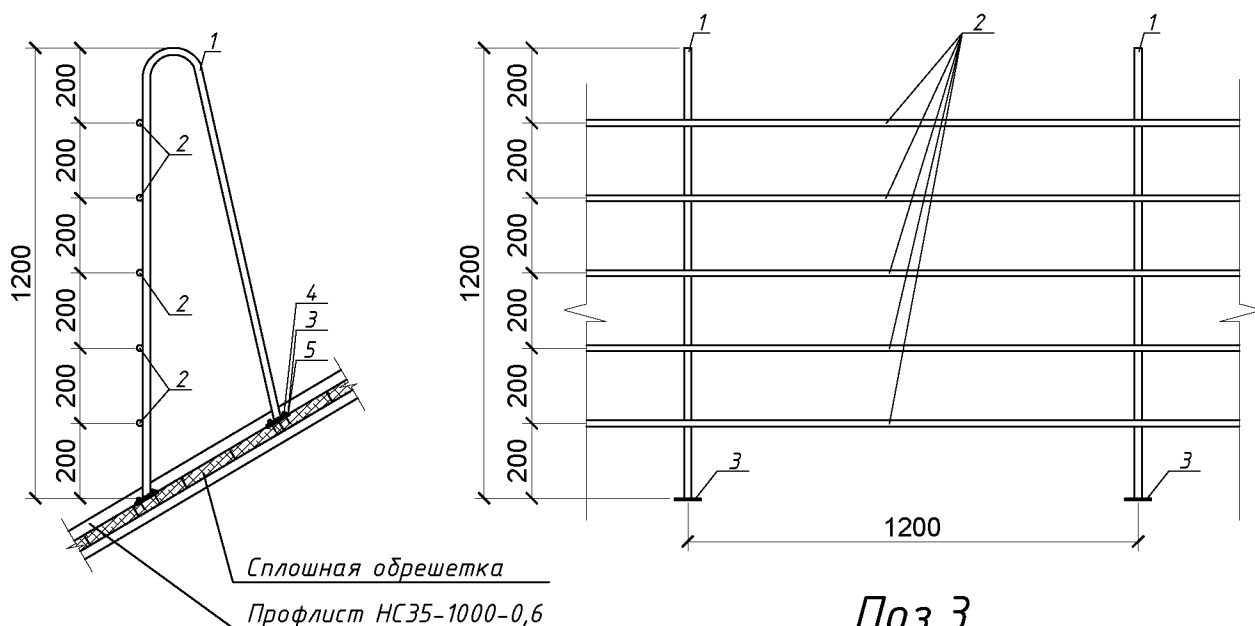
- Снегозадержатели должны быть установлены выше карнизного свеса. Установка кронштейнов производится строго в низ волны профиля.
- Секция снегозадержателя монтируется на стандартную обрешетку с шагом от 300 до 400 мм или на сплошную обрешетку. Дополнительной конструкции для крепления секции снегозадержателя не требуется. Монтаж снегозадержателя к кровле осуществляется с помощью универсального кронштейна. Универсальный кронштейн позволяет оптимально распределить нагрузку на стропильную систему и защищает снегозадержатель от вырывания. В комплект с снегозадержателем входит универсальный набор уплотнительной резины разной толщины, который позволяет герметично крепить снегозадержатель к профлисту.
- Комплектация трубчатого снегозадержателя Borge:
Овальные трубы длиной 1м (с возможностью удлинения «до бесконечности»), сечение 25х45мм – 2 шт.
Универсальные симметричные кронштейны трапецевидной формы для крепления к кровле – 4 шт.
Крепеж: саморезы (8х50 мм) и шайбы в необходимом количестве.
Уплотнители из пластика – для герметизации примыкания кронштейнов к кровле.
- Общая длина снегозадержателя: L_{об}=105,64 м.

ЖКХ-2016-62-007-03

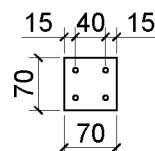
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Секция снегозадержателя		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				

ОГРАЖДЕНИЕ КРЫШИ ОГР-1



Поз.З



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ СТРОПИЛЬНОЙ КРЫШИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
<u>Ограждение крыши</u>					
1	ГОСТ 5781-82*	Φ16 А-І L=2,37 м (1,58 кг/м)	92 шт.	3,74 кг.	344,08 кг.
2	ГОСТ 5781-82*	Φ10 А-І L=6 м (0,617 кг/м)	516,2 м.п.	0,617 кг.	318,50 кг.
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 70x5, L=70	184 шт.	0,192 кг.	35,33 кг.
4		Винт самонарезающий	736 шт.		
5		Подкладка паранитовая 70x70	184 шт.		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все стальные конструкции и их элементы покрыть масляными антикоррозионными составами за 2 раза.
- Стальные элементы крыши между собой соединяются сваркой
- Сварку производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 526480*, электродами Э46 ГОСТ 9467-75*.
- Катет сварных швов 4 мм.
- Общая длина ограждения: L_{об}=64,6 м.

ЖКХ-2016-62-007-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 46

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	17
						Ограждение крыши	АТЛАНТ	СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			